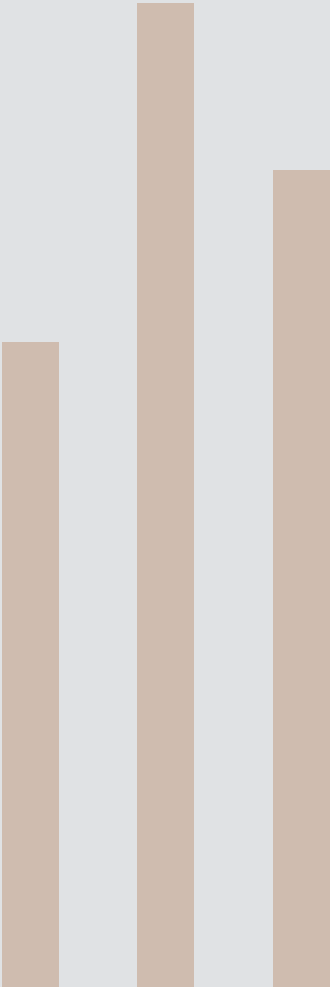


AREIC LIVING 1



أسلوب حياة



الوجهة.. الخبر

تقوم أريك بتطوير وجهتها الجديدة في الخبر بموقع استراتيجي بحي العمال. فقد تم تصميم أريك ليڤينج وفق مواصفات عالمية تُراعي احتياجات الإنسان وتطلعاته، مع الالتزام بأعلى معايير الاستدامة، لتستمر أريك في تحويل الفرص إلى قصص نجاح عنوانها الإتقان عبر إنشاء وجهات ترتقي بجودة الحياة.



مرحباً بكم في اريك ليڤينج 1

في قلب مدينة الخبر النابض بالحياة، على أرض تمتد على مساحة 8,140 متراً مربعاً، يأتي مشروع اريك ليڤينج 1 كواحة عصرية، معلناً عن إعادة تعريف تجربة السكن.

هنا، في اريك ليڤينج 1 يلتقي التخطيط المحكم بالتصاميم المبتكرة، وتتجسد رؤية جديدة للسكن المستدام تركز على جودة الحياة ورفاهية السكان، حيث نصمم لك حياة يومية استثنائية، ونساهم في الارتقاء بالمشهد الحضري في المنطقة من خلال مشروع عمراني مبهر يوفر الراحة والتطور لمجتمع سكاني مترابط في قلب الخبر.



موقع استراتيجي

يتمتع أريك ليفينج 1 بموقع مثالي في حي العمال بالخبر، مما يجعلك على بعد خطوات من أهم معالم المدينة ووجهاتها الحيوية.



الواجهة
البحرية

08
دقائق



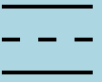
كورنيش
الخبر

07
دقائق



مستشفى الملك
فهد الجامعي

05
دقائق



طريق الأمير
فيصل بن فهد

02
دقيقتين



مركز إثراء
الثقافي

15
دقيقة



المدينة الطبية
لقوى الأمن

05
دقائق

الواجهة
البحرية
بالخبر



كورنيش
الخبر الشمالي

شارع الأمير تركي

طريق الملك فهد

شارع الأمير محمد بن عبد العزيز

طريق الأمير فيصل بن فهد

أريك
ليفينج 1



المدينة الطبية
لقوى الأمن

MARRIOTT
BONVOY

ماريوت
للشقق الفندقية



مستشفى الملك
فهد الجامعي

الشارع العاشر

مشروع سكني متعدد المزايا

في أريك ليفينج 1 لا نقدم لك منزلاً فحسب، بل عالمٌ متكاملٌ من المزايا التي تثري حياتك وتلبي جميع احتياجاتك. سواء كنت تبحث عن مساحة معيشية عصرية تناسب نمط حياتك المتجدد، أو عن بيئة محفزة تشجع على التواصل والتفاعل الاجتماعي، والاسترخاء واستعادة نشاطك، فإننا نضع بين يديك مشروعاً يوفر لك كل ما تتمناه وأكثر.



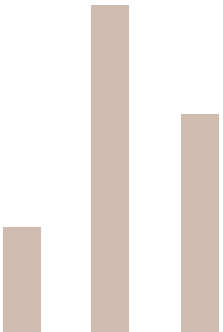


مميزات المجمع السكني

نادي رياضي — لاونج

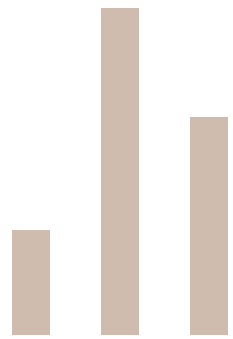
مساحات خضراء — أنظمة مراقبة

مساحات داخلية وممرات مكيفة — مواقف سيارات واسعة ومراقبة



مميزات الوحدات

- تقنية المنزل الذكي
- نظام تهوية مركزي
- غرفة خادمة
- نظام إنذار حريق
- نظام دخول ذكي
- غرفة غسيل
- وحدات مكيفة
- مطابخ مرنة
- شرفة، روف خاص
- غرفة تخزين
- غرفة ماستر



مجتمع متكامل

في اريك ليثينج 1، التميز ليس مجرد عنوان، بل هو أسلوب حياة ضمن مجتمع سكني متكامل يضعك على مقربة من كافة احتياجاتك! فقد تم تصميم مساحات أنيقة وعملية للعيش، تجمع بين البساطة والجمال، لتمنحك شعوراً بالراحة والهدوء. نهتم بأدق التفاصيل، من اختيار المواد عالية الجودة والتقنية لمنازل ذكية، إلى توفير الإضاءة الطبيعية والمساحات الخضراء، لنخلق لك بيئة سكنية مثالية تنبض بالرفاهية والخصوصية.



عائد استثماري مضمون في قلب الخبر

يتيح اريك ليفينج 1 فرصاً واعدة للمستثمرين الراغبين بالاستفادة من نمط الحياة العصري والجذاب ضمن المشروع، والذي يجذب شريحة واسعة من الأفراد لإعادة البيع أو التأجير، مما يضمن لهم تدفقاً نقدياً مستمراً وعوائد استثمارية مميزة. المرافق والخدمات المتكاملة التي يوفرها المشروع تزيد من جاذبية الوحدات السكنية وترفع من قيمتها.

استثمر في اريك ليفينج 1، واستمتع بعائد استثماري مضمون ومستدام.

الضمان على الوحدات السكنية		الخدمات
ضمان التمديدات الكهربائية	15 سنة	صيانة المرافق العامة
ضمان تمديدات السبابة	15 سنة	خدمات الأمن والحراسة
ضمان العزل المائي والحراري	10 سنة	
ضمان الهيكل الإنشائي	10 سنة	خدمات النظافة
ضمان الإضاءة	2 سنة	

وجهة عصرية تتكامل لأجلك

لا يأتي أريك ليفينج 1 كمجرد وجهة سكنية، بل يُشكّل جزءاً من رؤية أريك الأبعد لإنشاء مجتمعات عصرية متكاملة، حيث يتكامل مع مشروع أريك هب وأريك بارك ليُجعل عالماً شاملاً من الخدمات التجارية والترفيهية يحيط بك.



نماذج الوحدات السكنية

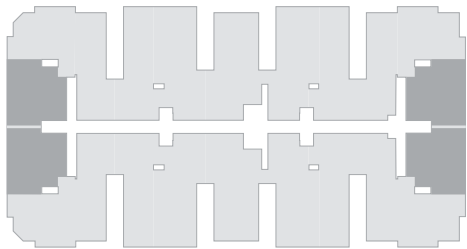


نموذج B | غرفتين وصالة

نموذج A | غرفتين وصالة



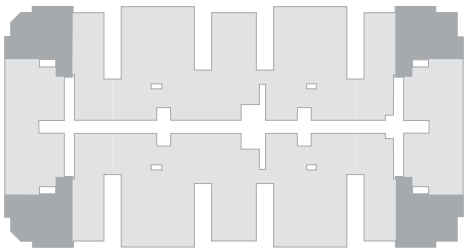
- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — مخزن
- 6 — زاوية غسيل
- 7 — غرفة نوم ماستر
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- موقف سيارة



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	qm ١٣٦ - ١٤٩



- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — مخزن
- 6 — زاوية غسيل
- 7 — غرفة نوم ماستر
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- موقف سيارة

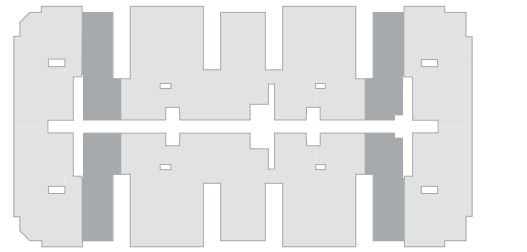


رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	١٣٦ - ١٤٩ م²



نموذج C | غرفتين وصالة

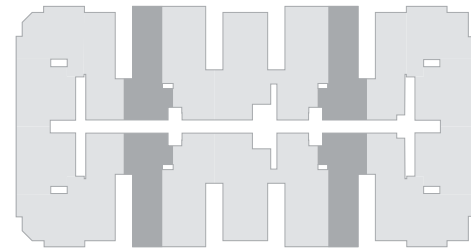
- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — مخزن
- 6 — زاوية غسيل
- 7 — غرفة نوم ماستر
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- موقف سيارة



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	138 - 145 م ²

نموذج D | غرفتين وصالة

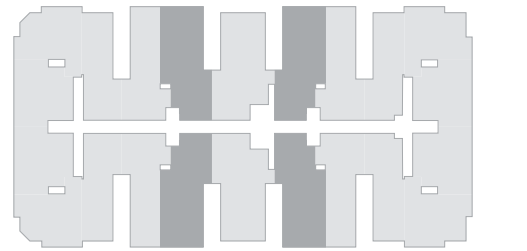
- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — مخزن
- 6 — زاوية غسيل
- 7 — غرفة نوم ماستر
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- 12 — غرفة خادمة
- 13 — حمام
- موقف سيارة



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	156 - 163 م ²

نموذج E | ثلاث غرف وصالة

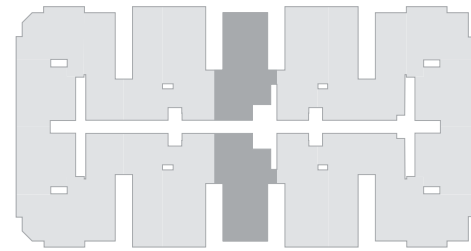
- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — زاوية غسيل
- 6 — غرفة نوم ماستر
- 7 — غرفة ملابس
- 8 — حمام ماستر
- 9 — غرفة نوم
- 10 — حمام
- 11 — غرفة نوم
- 12 — غرفة خادمة
- 13 — حمام
- موقف سيارة —



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	186 - 194 م²

نموذج F | ثلاث غرف وصالة

- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — مخزن
- 6 — زاوية غسيل
- 7 — غرفة نوم ماستر
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- 12 — غرفة نوم
- 13 — غرفة خادمة
- 14 — حمام
- موقف سيارة —

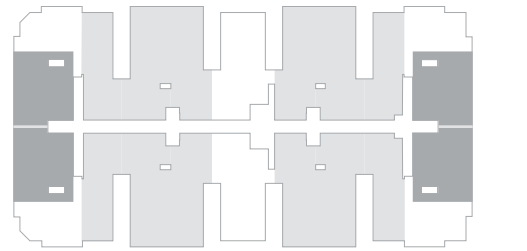


رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	201 - 209 م²



نموذج G | غرفتين وصالة

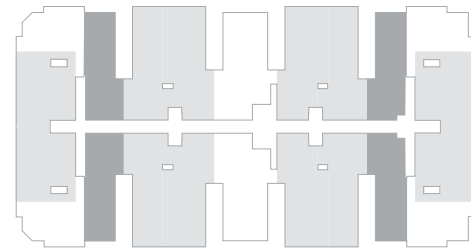
- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — تراس
- 4 — مطبخ مفتوح
- 5 — غرفة نوم ماستر
- 6 — غرفة ملابس
- 7 — حمام ماستر
- 8 — غرفة نوم
- 9 — حمام
- 10 — غرفة ملابس
- 11 — غرفة خادمة
- 12 — حمام
- موقف سيارة



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	4	163 - 171 م²

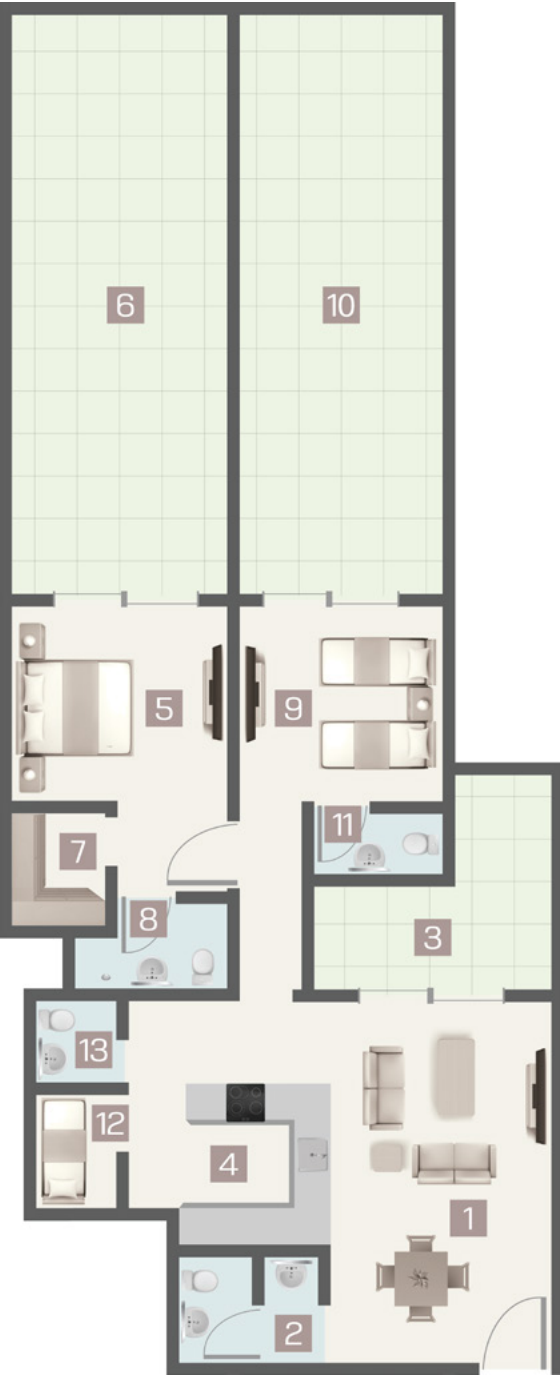
نموذج H | غرفتين وصالة

- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — تراس
- 4 — مطبخ مفتوح
- 5 — مخزن
- 6 — غرفة نوم ماستر
- 7 — تراس
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- 12 — غرفة ملابس
- موقف سيارة

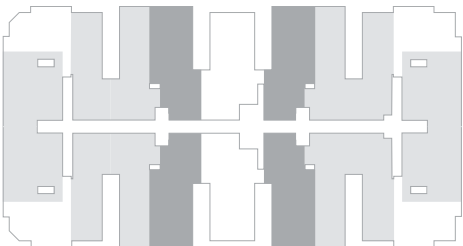


رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	4	140 - 146 م²

نموذج J | غرفتين وصالة

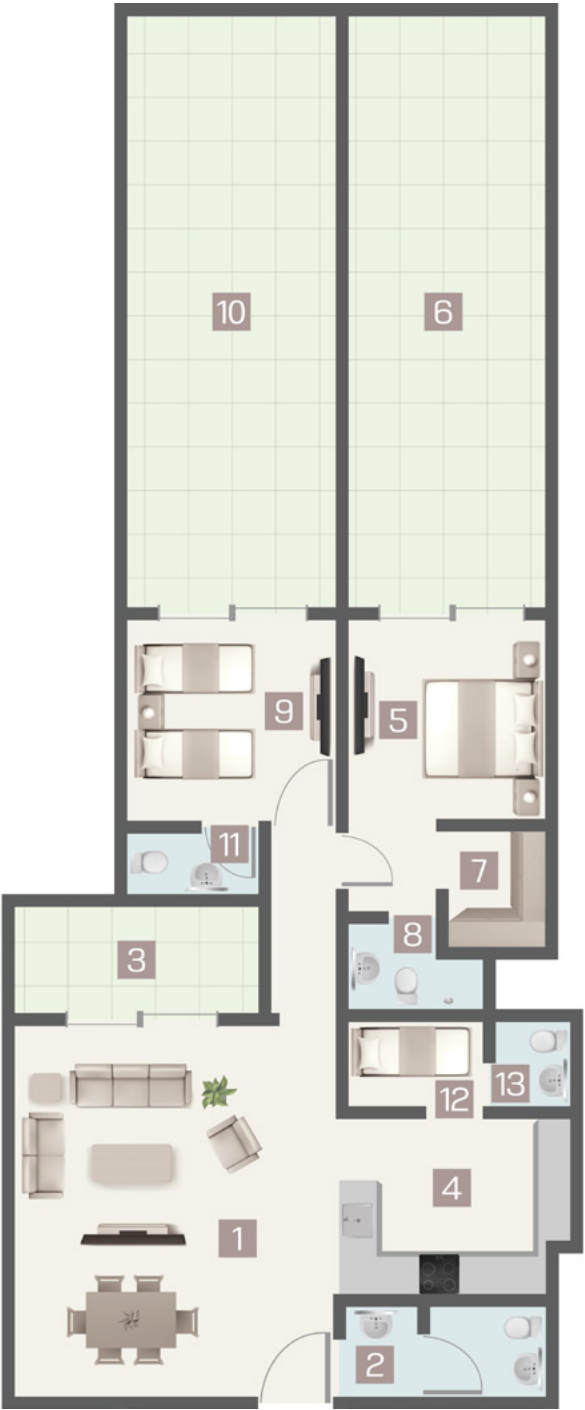


- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — تراس
- 4 — مطبخ مفتوح
- 5 — غرفة نوم ماستر
- 6 — تراس
- 7 — غرفة ملابس
- 8 — حمام ماستر
- 9 — غرفة نوم
- 10 — تراس
- 11 — حمام
- 12 — غرفة خادمة
- 13 — حمام

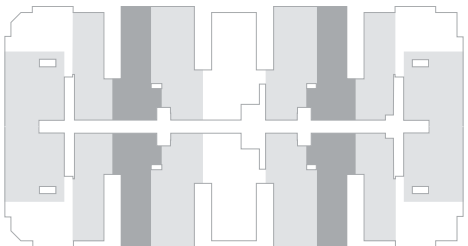


رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	4	174 - 180 م ²

نموذج I | غرفتين وصالة



- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — تراس
- 4 — مطبخ مفتوح
- 5 — غرفة نوم ماستر
- 6 — تراس
- 7 — غرفة ملابس
- 8 — حمام ماستر
- 9 — غرفة نوم
- 10 — تراس
- 11 — حمام
- 12 — غرفة خادمة
- 13 — حمام



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	4	171 - 178 م ²

AREIC LIVING 1

أريك ليشينج 1



AREIC LIVING 1

تواصل معنا

+966 11 2917333

info@areic.com.sa

areic.com.sa

📍📧📱 | @AREIC_KSA